

י"ד אב תשפ"ב
11 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0267 תאריך: 10/08/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--|---------------------|---------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) | חברת גני יהושע בע"מ | בני אפרים 226 | 0801-224 | 22-1123 | 1 |

י"א אב תשפ"ב
08 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה: 22-0013-2 תאריך: 20/07/2022 שעה: 10:10
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| <p>ע"י מ"מ ליאור שפירא, עד הבקשה בקריית 22 עד הבקשה בקריית 22</p> | <p>מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר חבר מועצה חברת מועצה</p> | <p>דורון ספיר, עו"ד ליאור שפירא אסף הראל אופירה יוחנן וולק</p> | <p>השתתפו ה"ה: חברי הועדה:</p> |
| <p>מ"מ יו"ר הוועדה המקומית-החל מקריית 22</p> | <p>המשנה לראש העירייה סגן ראש העיריה נציגה בעלת דעה</p> | <p>גל שרעבי אלחנן זבולון מלי פולישוק</p> | <p>נציגים בעלי דעה מייעצת:</p> |
| <p>חבר מועצה סגנית ראש העירייה חבר מועצה סגנית ראש העיריה סגנית ראש העיריה</p> | <p>רועי אלקבץ חן אריאלי עבד אבו שחאדה ציפי ברנד פרנק מיטל להבי</p> | <p>נעדרו ה"ה: חברי הועדה:</p> | |
| <p>מהנדס העיר/מזכיר הועדה מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה מנהלת מכון הרישוי המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מנהל מחלקת רישוי בניה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדס רישוי בכיר מהנדסת רישוי בכירה מזכיר ועדת בניין עיר</p> | <p>אדר' אודי כרמלי אדר' הלל הלמן איריס גלאי עו"ד הראלה אברהם- אוזן אדר' מאיר אלואיל אינג' פרידה פיירשטיין אלנה דוידזון אינג' מרגריטה גלזמן אינג' מאיר טטרו אינג' יבגניה פלוטקין עו"ד פרדי בן צור</p> | <p>נכחו ה"ה:</p> | |
| <p>מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה</p> | <p>עו"ד שרון אלזסר לימור קנדיל רחלי קריספל</p> | <p>מרכז הועדה:</p> | |

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|---------------|------------|---|
| מספר בקשה | 22-1123 | תאריך הגשה | 13/07/2022 |
| מסלול | ציבורי/תעסוקה | ציבורי | תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) |

| | | | |
|----------|---------------------------|-----------|-------------|
| כתובת | בני אפרים 226 | שכונה | נאות אפקה א |
| גוש/חלקה | 602/6625 | תיק בניין | 0801-224 |
| מס' תב"ע | תעא/צ(1), תמ"א/1, צ, 1154 | שטח המגרש | 23990.5 |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|------------------------|--------------------|---|
| מבקש | גני יהושע בע"מ | רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810 |
| בעל זכות בנכס | עיריית תל אביב יפו | רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201 |
| עורך ראשי | אשכנזי ארז | רחוב הערבה 1, גבעת שמואל |
| מתכנן שלד | רועי אסף | רחוב יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902 |
| מורשה חתימה מטעם המבקש | קונה עובד | רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810 |

מהות הבקשה: (שמעון גל)

| |
|---|
| מהות עבודות בניה |
| קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים במגרש בבית ספר תיכון ע"ש ליידי דיוויס. |

מצב קיים:

| |
|---------------------------|
| מגרש ספורט במתחם בית ספר. |
|---------------------------|

ממצאי תיק בניין:

| היתרים רלוונטיים | שנה | תיאור | מסמך |
|------------------|------------|---|------|
| 1\163 | 1984 | תוספת קומה למבנה דו קומתי. | |
| 1-205 | 1983 | שינויים במיקום בניין חדש ותוספת שטח למבנה דו קומתי מעל מרתף. | |
| 1\12 | 1982 | הקמת מבנה דו קומתי מעל מרתף. | |
| 450 | 1970 | הקמת מבנה דו קומתי מעל מרתף. | |
| 414 | 1968 | הקמת מבנה בן 4 קומות. | |
| תביעות משפטיות | 21/01/2001 | עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 41-9-2001-0023 מספר תביעה: 1 הוחזר לגנזך | |

בעלויות:

| |
|--|
| <p>מירי גלברט מ-3.7.2022 חלקה 602 בגוש 6625 בבעלות קק"ל, עיריית תל אביב בעלים על חלק מהחלקה מתוקף הפקעה לפי סעיף 19 לחוק המקרקעין. אין מניעה לאשר את הבקשה.</p> |
|--|

התאמה לתב"ע צ' (תכנית 2664- מבני ציבור)

| הערה | מוצע | מותר | |
|---|-------------|----------------------|--------------|
| - במוסדות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירווי הנ"ל הינם בנוסף לתכנית ולשטחי הבניה של תכנית צ'. | 1138.17 מ"ר | עד 100% מהשטח הפנוי | שטחים להצללה |
| | | | תכנית קרקע |
| | בתחום המגרש | בתחום המגרש | קווי בניין |
| - על פי תכנית עיצוב נושאת 507-0271700 תאומקצ'א | 11.30 מ' | גובה פנימי- עד 13 מ' | גובה מרבי |
| - ראה הערה מס' 2 | 4.80 מ' | לא יפחת מ-6 מ' | גובה מינימלי |
| | כ- 5 מ' | כ- 5 מ' | גובה עמוד |
| קירווי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה. פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב. | | בניה קלה | חומרים |
| לא מבוקש בבקשה זו. | | | תאורה |
| תאומקצ'א(1) – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך. מאושרת וחתומה מ-24.6.2020 | | נדרש | תכנית עיצוב |
| בית ספר - הצללה למגרש ספורט | | מבני ציבור | שימושים |

הערות:

1. תכנית עיצוב תאומקצ'א(1) – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך הינה תכנית עיצוב נושאת לתכנית 507-0271700 תאומקצ'א – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור", מטרת התכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

א. שלד המבנה:

- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
- עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
- על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
- לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה – במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
- צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

ב. גבהים וגדלים:

- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירווי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.
- הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירווי לא יעלה על 13 מ'.

ג. תאורה:

- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
- התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
- גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירווי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
- עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לייעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

2.

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט ומכיוון שאכן התקבל אישור כזה (ראה חו"ד רשות הספורט בהמשך) ניתן להמליץ על אישור החריגה.

חו"ד מכון רישוי**גלית בלס 17/07/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.

כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.

ערך הפיצוי הנופי עבור כלל עצים המיועדים לכריתה הוא ₪21,300.

ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.

הוסף תנאי טכני לאדריכל מכון, לפני וועדה: יש לטעון סריקה של תכנית ובה פרטי העצים וייעודם, שעליה חתם אגרונום אגף שפ"ע.

הוטען סקר ובו 104 עצים:

6 עצים מבוקשים לכריתה, במיקום ביסוס לעמודי ההצללה המבוקשים.

42 עצים אינם בהגדרת עץ בוגר.

יתרת העצים מבוקשים לשימור, חלקם בקרבה לבניוי המבוקש, יעשה בליווי אגרונום.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

| # | סוג | גובה | קוטר גזע | קוטר צמרת | יעוד | ערך נופי |
|----|---------------|------|----------|-----------|-------|----------|
| 1 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 2 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 3 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 4 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 5 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 6 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 7 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 8 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 9 | פיקוס בנימינה | 3.5 | 8.0 | 1.0 | שימור | 1,150 |
| 10 | פיקוס בנימינה | 4.0 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 11 | פיקוס בנימינה | 4.0 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 12 | פיקוס בנימינה | 4.0 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 13 | פיקוס בנימינה | 4.0 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 14 | פיקוס בנימינה | 4.0 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 15 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 16 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 17 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 18 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 19 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 20 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 21 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 22 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 23 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 24 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 25 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 26 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |

טבלת עצים

| # | סוג | גובה | קוטר גזע | קוטר צמרת | יעוד | ערך נופי |
|----|---------------|------|----------|-----------|-------|----------|
| 27 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 28 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 29 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 30 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 31 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 32 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 33 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 34 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 35 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 36 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 37 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 38 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 39 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 40 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 41 | פיקוס בנימינה | 5.0 | 10.0 | 3.0 | שימור | 2,900 |
| 42 | פיקוס בנימינה | 5.0 | 10.0 | 3.0 | שימור | 2,900 |
| 43 | פיקוס בנימינה | 4.5 | 8.0 | 2.0 | שימור | 1,150 |
| 44 | פיקוס בנימינה | 5.0 | 8.0 | 3.0 | שימור | 1,150 |
| 45 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 10.0 | 3.0 | שימור | 1,600 |
| 46 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 10.0 | 3.0 | שימור | 1,600 |
| 47 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 48 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 49 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 50 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 51 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 52 | פיקוס בנימינה | 5.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,550 |
| 53 | פיקוס בנימינה | 5.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,550 |
| 54 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 55 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 56 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 57 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 58 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 59 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 30.0 | 3.0 | שימור | 10,150 |
| 60 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 61 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 62 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 63 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 64 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 65 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 66 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 67 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 68 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,550 |
| 69 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,550 |
| 70 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,550 |
| 71 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 72 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 73 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 74 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 75 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 50.0 | 3.0 | שימור | 18,850 |
| 76 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,850 |
| 77 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 1.0 | שימור | 3,850 |
| 78 | פיקוס בנימינה | 6.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,850 |
| 79 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 80 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |

טבלת עצים

| # | סוג | גובה | קוטר גזע | קוטר צמרת | יעוד | ערך נופי |
|-----|---------------|------|----------|-----------|-------|----------|
| 81 | פיקוס בנימינה | 5.0 | 12.0 | 1.0 | שימור | 2,900 |
| 82 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 2.0 | שימור | 3,550 |
| 83 | פיקוס בנימינה | 8.0 | 15.0 | 2.0 | שימור | 3,550 |
| 88 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 89 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 90 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 91 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 92 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 93 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 94 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | כריתה | 3,550 |
| 95 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | כריתה | 3,550 |
| 96 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | כריתה | 3,550 |
| 97 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 98 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 99 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 100 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 101 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 102 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 103 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | כריתה | 3,550 |
| 104 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 105 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | שימור | 3,550 |
| 106 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | כריתה | 3,550 |
| 107 | פיקוס בנימינה | 7.0 | 15.0 | 3.0 | כריתה | 3,550 |
| 108 | אזדרכת מצויה | 6.0 | 25.0 | 3.0 | שימור | 4,700 |

חו"ד אדריכל העיר:

אדריכל שמעון גל מ- 8.8.2022

ניתן לאשר מבחינה עיצובית הקמת אלמנט הצל כפי שמבוקש בתכנית זו.

חו"ד רשות הספורט:

תומר ארצי, מנהל מתקני הספורט מ-24.7.2022

לאשר הצללה במגרש ספורט הבית ספרי לפי תכנית מצורפת.

- גובה הצללה מינימלי במגרש הספורט בקו עמודים- 4.80 מ'
- גובה מינימלי בקו מגרש- 6.3 מ'
- גובה מקסימלי במגרש הספורט- 11.3 מ'

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר תיכון ע"ש ליידי דיוויס בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר

העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

- הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערות

ההיתר הינו לקירווי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש

תנאים למתן היתר

- אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
- דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

תנאים בהיתר

- דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

- הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
- הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

- אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערות

- ההיתר הינו לקירווי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10/08/2022-0267-1 מתאריך

לאשר את הבקשה לקירווי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר תיכון ע"ש ליידי דיוויס בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

- אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
- דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

- הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
- הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי

עמ' 7

0801-224 22-1123 21-01595

ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

אגרונים/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערות

ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש